



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-4-ЕО- П 103.06.21г.

С вх. № ПД-364 от 08.02.2021 г. е внесено уведомление за план „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 73571.36.20 по КК на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала“, с възложител „АТМ БЪЛГАРИЯ“ ООД.

Въз основа на представената от възложителя информация се установи, че имот с идентификатор 73571.36.20 по КК на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

С писма на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-364(1) и изх. № ПД-364(2) от 12.02.2021 г. са изискани становища от Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас и от Община Несебър за допустимост на плана спрямо Закона за опазване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

С писмо с техен изх. № РД-12-04-126-1/10.03.2021 г. Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че при извършена служебна проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастр е констатирано, че имот с идентификатор 73571.36.20 по КК на с. Тънково е шеста категория. Съгласно изискванията на чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

Съгласно получено писмо с техен изх. № Н2-УТ-853-001 от 12.04.2021 г. Община Несебър изразява становище, че според Териториално устройствения план на Община Несебър, одобрен със Заповед № 104/19.12.1997 г. имотът попада в зона предвидена за „Ниви“.

Със Заповед № 302/20.03.2006 г. е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 73571.36.20 по КК на с. Тънково, с който в имота се въвежда устройствена зона „Сс“ /селскостопанско производство, производство на ел. енергия“ и установяване на новопредвидена застройка.

Към настоящият момент Общият устройствен план на Община Несебър е в процедура по одобряване, като имот с идентификатор 73571.36.20 по КК на с. Тънково попада в територия предвидена „за рекреационни обекти-хотели, ваканционни селища, вили, туристически бази, къмпинги.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и установена недопустимост по ЗОЗЗ, на основание чл. 7а, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми -Наредбата за ЕО



РЕШИХ:

Прекратявам административната процедура за план „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 73571.36.20 по КК на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала“, с възложител „АТМ БЪЛГАРИЯ“ ООД.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по чл. 133 от АПК, чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

